

PATVIRTINTA

Laikinosios turto nuomos komisijos sudarytos Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direktoriaus 2025 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. TV-13, 2025-10-02 posėdžio protokolu Nr. TN-1

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TURIZMO CENTRO
KOMPLEKSO BEI KITO ILGALAIKIO KILNOJAMOJO IR TRUMPALAIKIO
MATERIALIOJO TURTO
VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Biudžetinė įstaiga Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija (įstaigos kodas – 188715560, adresas – Lūšių g. 16, Palūšės k., Ignalinos r.)(toliau – Nuomotojas, Direkcija) viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) poilsio, turizmo ir/ar pramogų organizavimo paslaugų teikimui išnuomoja valstybės patikėjimo teise valdomą ilgalaikį nekilnojamąjį, ilgalaikį kilnojamąjį ir trumpalaikį materialųjį turtą (toliau – valstybės turtas), Turizmo centro kompleksą, kurį sudaro:

| Eil. Nr. | Valstybės turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis (pastatui) | Bendras plotas, kv. m (pastatui) | Turto adresas |
|-----------------|--|---------------------|-----------------------------|---|---|
| 1. | Pastatas – Turizmo centro centrinis pastatas 54E1p | 4595-9005-0457 | Poilsio | 1749,71 | Lūšių g. 20, Palūšės kaimas, Ignalinos seniūnija, Ignalinos rajonas |
| 2. | Pastatas – Pastatas turistų poilsiui 60K1b | 4400-2446-9102 | Poilsio | 83,53 | Lūšių g. 20, Palūšės kaimas, Ignalinos seniūnija, Ignalinos rajonas |
| 3. | Pastatas – Pastatas turistų poilsiui 61K1b | 4400-2446-9121 | Poilsio | 92,16 | Lūšių g. 20, Palūšės kaimas, Ignalinos seniūnija, Ignalinos rajonas |
| 4. | Pastatas – Pastatas turistų poilsiui 62K1b | 4400-2446-9143 | Poilsio | 87,59 | Lūšių g. 20, Palūšės kaimas, Ignalinos seniūnija, |

| | | | | | |
|-----|---|----------------|---------|-------|---|
| | | | | | Ignalinos rajonas |
| 5. | Pastatas – Pastatas turistų poilsiui 63K1b | 4400-2446-9165 | Poilsio | 84,77 | Lūšių g. 20, Palūšės kaimas, Ignalinos seniūnija, Ignalinos rajonas |
| 6. | Pastatas – Pastatas turistų poilsiui 64K1b | 4400-2446-9176 | Poilsio | 92,20 | Lūšių g. 20, Palūšės kaimas, Ignalinos seniūnija, Ignalinos rajonas |
| 7. | Pastatas – Pastatas turistų poilsiui 65K1b | 4400-2446-9198 | Poilsio | 92,32 | Lūšių g. 20, Palūšės kaimas, Ignalinos seniūnija, Ignalinos rajonas |
| 8. | Baldų komplektas (62k/1b) 2aukštai, B patalpa (2 lovos, komoda, spinta su lentyna) | 120810-37/1 | - | - | |
| 9. | Baldų komplektas (64k/1b) 1aukštai, B patalpa (lova, dviaukštė lova, drabužių kabykla, lentyna) | 120812-37/1 | - | - | |
| 10. | Baldų komplektas (64k/1b) 2aukštai, A patalpa (lova, 2 spintelės, komoda, spinta, su lentyna) | 120813-37/1 | - | - | |
| 11. | Baldų komplektas (64k/1b) 2aukštai, B patalpa (lova, 2 spintelės, komoda, spinta su lentyna) | 120814-37/1 | - | - | |
| 12. | Baldų komplektas (65k/1b) 1aukštai, A patalpa (lova, dviaukštė lova, | 120815-37/1 | - | - | |

| | | | | | |
|-----|---|-------------|---|---|--|
| | spintelė, drabužių kabykla, lentyna | | | | |
| 13. | Baldų komplektas (65k/1b) 1aukštas, B patalpa (lova, dviaukštė lova, spintelė, drabužių kabykla, lentyna) | 120816-37/1 | - | - | |
| 14. | Baldų komplektas (65k/1b) 2aukštas, A patalpa (2 lovos, spintelė, komoda, spinta) | 120817-37/1 | - | - | |
| 15. | Baldų komplektas (65k/1b) 2aukštas, B patalpa (2 lovos, spintelė, komoda, spinta) | 120818-37/1 | - | - | |
| 16. | Baldų komplektas (61k/1b) 2aukštas, A patalpa (lova, 2 spintelės, komoda, spinta su lentyna) | 120821-37/1 | - | - | |
| 17. | Baldų komplektas (61k/1b) 2aukštas, B patalpa (lova, 2 spintelės, komoda, spinta su lentyna) | 120822-37/1 | - | - | |
| 18. | Baldų komplektas (60k/1b) 1aukštas, A patalpa (lova, 2 spintelės, komoda) | 120823-37/1 | - | - | |
| 19. | Baldų komplektas (60k/1b) 2aukštas, A patalpa (2 lovos, 4 spintelės, komoda, spinta su stumd. durimis) | 120824-37/1 | - | - | |

| | | | | | |
|-----|---|---------------|---|---|--|
| 20. | Baldų komplektas (60k/1b) 2aukštas, B patalpa (4 lovos, 2 komodos) | 120825-37/1 | - | - | |
| 21. | Baldų komplektas (63k/1b) 1aukštas, A patalpa (lova, 2 spintelės, spinta) | 12083-37/1 | - | - | |
| 22. | Baldų komplektas (63k/1b) 1aukštas, B patalpa (lova, 2 spintelės, spinta) | 12084-37/1 | - | - | |
| 23. | Baldų komplektas (63k/1b) 2aukštas, A patalpa (2 lovos, komoda, 3 spintelės) | 12085-37/1 | - | - | |
| 24. | Baldų komplektas (63k/1b) 2aukštas, B patalpa (2 lovos, komoda, 3 spintelės) | 12086-37/1 | - | - | |
| 25. | Baldų komplektas (62k/1b) 1aukštas, A patalpa (lova, spintelė, spinta su lentynom) | 12087-37/1 | - | - | |
| 26. | Baldų komplektas (62k/1b) nameliui 1aukštas, B patalpa (lova, spintelė, spinta su lentynom) | 12088-37/1 | - | - | |
| 27. | Baldų komplektas (62k/1b) 2aukštas, A patalpa (2 lovos, komoda, spinta su lentyna) | 12089-37/1 | - | - | |
| 28. | Virtuvinis komplektas | U-120844-37/1 | - | - | |
| 29. | Virtuvinis komplektas | U-120843-37/1 | | | |

| | | | | | |
|-----|------------------------|---------------|---|---|--|
| 30. | Virtuvinis kompleksas | U-120842-37/1 | | | |
| 31. | Virtuvinis kompleksas | U-120840-37/1 | | | |
| 32. | Virtuvinis kompleksas | U-120841-37/1 | - | - | |
| 33. | Virtuvinis kompleksas | U-120838-37/1 | - | - | |
| 34. | Virtuvinis kompleksas | U-120837-37/1 | - | - | |
| 35. | Virtuvinis kompleksas“ | U-120836-37/1 | - | - | |
| 36. | Virtuvinis kompleksas | U-120835-37/1 | - | - | |
| 37. | Virtuvinis kompleksas | U-120834-37/1 | - | - | |
| 38. | Virtuvinis kompleksas | U-120833-37/1 | - | - | |
| 39. | Virtuvinis kompleksas | U-120832-37/1 | - | - | |
| 40. | Virtuvinis kompleksas | U-120831-37/1 | - | - | |
| 41. | Virtuvinis kompleksas | U-120830-37/1 | - | - | |
| 42. | Virtuvinis kompleksas | U-120829-37/1 | - | - | |
| 43. | Virtuvinis kompleksas | U-120828-37/1 | - | - | |
| 44. | Virtuvinis kompleksas | U-120826-37/1 | - | - | |
| 45. | Virtuvinis kompleksas | U-120827-37/1 | - | - | |
| 46. | Virtuvinis kompleksas | U-120811-37/2 | - | - | |

2. Konkursas vykdomas, vadovaujantis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1229 redakcija) „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, šiomis konkurso sąlygomis.
3. 1 punkte nurodytas valstybės turtas turizmo organizavimo paslaugoms teikti išnuomojamas **3 (trijų) metų** laikotarpiui su galimybe pratęsti papildomam 3 metų sutarties laikotarpiui. Pasibaigus nuomos terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį

prisiimtus įsipareigojimus, nuomos sutartis gali būti pratęsta neviršijant bendro 10 metų nuomos termino.

4. **Pradinis viso išnuomojamo valstybės turto nuompinigių dydis mėnesiui – 3320,34 Eur/mėn su PVM.** Pradinis mėnesinis nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.
5. **Vokai su konkurso dalyvių paraiškėmis bus atplėšiami komisijos posėdyje, vyksiančiame 2025 m. lapkričio 13 d. 11.00 val.** Direkcijos patalpose, adresu: Lūšių g. 16, Palūšės k., Ignalinos r.
6. **Išnuomojamo valstybės turto apžiūra vyks 2025 m. lapkričio 4 d., 6 d., 10.00 – 16.00 val.** Už išnuomojamo valstybės turto apžiūrą atsakingas darbuotojas Bendrųjų reikalų skyriaus ūkvedys Imantas Kazakevičius tel. Nr. +37068777320, el. p. imantas.kazakevicius@aparkai.lt
7. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

II. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

8. Asmenys, norintys dalyvauti konkurse turi turėti teisę verstis poilsio, turizmo ir ar/ pramogų organizavimo veikla.

III. NUOMININKO ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Išsinuomotą valstybės turtą naudoti pagrindė poilsio, turizmo ir/ar pramogų organizavimo paslaugų teikimui.
10. Pastatą naudoti tik pagal paskirtį, laikantis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.
11. Nuomininkas sudarytos nuomos sutarties galiojimo terminui turės sudaryti sutartis dėl komunalinių paslaugų teikimo su atsakingomis įmonėmis (šiukšlės, vanduo, elektra ir pan.)
12. Nuomininkas privalo apdrausti nuomojamą valstybės turtą atstatomąja verte Sutarties galiojimo laikotarpiui. Nuomininkas, apdraudęs nuomojamą valstybės turtą, per 5 darbo dienas turi pateikti nuomotojui draudimo dokumentų kopijas
13. Nuomininkas, nuompinigių moka kiekvieną mėnesį.
14. Nuomininkas be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už elektros energiją ir kitas komunalines paslaugas šias paslaugas teikiančioms įmonėms.
15. Išorinių reklaminių ir informacinių užrašų apie teikiamas paslaugas išdėstymą prieš jų įrengimą nuomininkas privalės raštu suderinti su nuomotoju.
16. Nuomininkas užtikrinti švarą ir tvarką patalpose (2282,28 m²) bei teritorijoje.
17. Atlyginti nuomotojo turtui padarytą žalą.
18. Kiti nuomininko įsipareigojimai ir teisės Nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu nurodyti šių konkurso sąlygų 2 priede – Valstybės materialiojo turto nuomos sutarties 4.3 – 4.9 punktuose.

IV. ATSISKAITYMO SĄLYGOS

19. Už valstybės turto nuomą nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.
20. Nuompinigiai pradami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.
21. Nuomininkas nustatytu laiku nesumokėjęs mokesčių, moka 0,05 procento delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

V. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

22. Asmenys, prieš pateikdami paraišką su pasiūlymu ir užsiregistruodami konkurso dalyviais, privalo į Nuomotojo VIKSVA banko sąskaitą Nr. LT09 4040 0636 1000 0286 sumokėti pradinį įnašą, nurodytą šių sąlygų 4 punkte – **lygų nustatytam 1 mėnesio nuompinigių dydžiui, kuris sudaro 3320, 34 Eur sumą su PVM.**
23. Vokai su paraiškomis pateikiami adresu Lūšių g. 16, Palūšės k. Ignalinos r. sav. Direkcijos vyr. specialistei Jūratei Gimževskienei ar skyriaus vedėjai Sandrai Nalivaikėi, tel. (8 386) 53 135, el. p. direkcija@aparkai.lt, 2025 m. lapkričio 11 d. nuo 09:00 iki 16:00 val., 2025 m. lapkričio 12 d. nuo 09:00 iki 16:00 val., komisijos posėdžio dieną **2025 m. lapkričio 13 d. nuo 8.00 iki 10.00 val.**
24. Paraiškos turi būti rengiamos lietuvių kalba.
25. Paraiškos turi būti pateiktos užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta:
 - 25.1. konkurso dalyvio pavadinimas (juridiniams asmenims)/vardas ir pavardė (fiziniams asmenims), ir adresas;
 - 25.2. nuoroda „Turizmo centro komplekso bei kito ilgalaikio kilnojamojo turto ir trumpalaikio materialiojo turto nuomos konkursui.
 - 25.3. Užrašas „Neatplėšti iki 2025 m. lapkričio 13 d. 11 val. 00 min.“
26. Voko viduje turi būti pateikta:
 - 26.1. Tinkamai užpildyta konkurso dalyvio paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, banko pavadinimas, banko sąskaitos numeris, banko kodas, taip pat siūlomas konkretus nuompinigių dydis eurai. (*Konkurso sąlygų 1 priedas*). Paraiška turi būti patvirtinta juridinio asmens vadovo ar jo įgalioto asmens parašu ir juridinio asmens antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą), o jei paraišką pateikė fizinis asmuo ar jo įgaliotas asmuo – šio asmens parašu.
 - 26.2. Jeigu konkurso dalyviui atstovauja jo įgaliotas asmuo, pridedamas nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas;
 - 26.3. Laisvos formos rašytinis paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą.
 - 26.4. Dokumentas(-ai), kuriuo(-iais) patvirtinama, kad konkurso dalyvis turi teisę verstis šių sąlygų 8 punkte nurodyto pobūdžio veikla;
27. Kartu su voku turi būti pateikta banko kvito arba mokėjimo pavedimo, liudijančio įmokėtą 1 mėnesio pradinio nuompinigių dydį, kopija.
28. Konkurso dalyviai registruojami turto nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija, pažymą turi vizuoti konkurso dalyvius registravęs turto valdytojo įgaliotas atstovas ir komisijos pirmininkas.

29. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.
30. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami. Asmenims, dėl pirmiau nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.
31. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus šių sąlygų 24 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju, konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

VI. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS IR LAIMĖTOJO NUSTATYMAS

32. Vokai su konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami komisijos posėdyje, vykstančiame **2025 m. lapkričio 13 d. 11.00 val.** Direkcijos patalpose, adresu: Lūšių g. 16, Palūšės k., Ignalinos r.
33. Dalyvauti vokų atplėšime turi teisę šio konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai pateikę komisijai konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.
34. Atvykusiems konkurso dalyviams arba jų atstovams leidžiama įsitikinti, kad vokai su paraiškomis yra nepažeisti. Tada, nepažeidžiant užklijavimo juostos, atplėšiami vokai ir susipažįstama su paraiškose pateiktais pasiūlymais. Pirmiausia, komisija patikrina ar konkurso dalyviai pateikė visus šių konkurso sąlygų 24 punkte nurodytus dokumentus ir paraiškose nurodė visą reikiamą informaciją. Jeigu konkurso dalyvis su paraiška nepateikė visų šių konkurso sąlygų 24 punkte nurodytų dokumentų arba paraiškoje nenurodė visos reikiamos informacijos, jo pasiūlymas toliau nėra vertinamas ir jis atmetamas. Įsitikinus, kad paraiškoje nurodyta visa reikalinga informacija ir pateikti visi šių konkurso sąlygų 24 punkte nurodyti dokumentai, komisijos pirmininkas skelbia konkurso dalyvio siūlomą nuompinigių dydį. Paskelbtas nuompinigių dydis ir jį pasiūlę konkurso dalyviai įrašomi protokole. Pirmuoju įrašomas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą. Konkurso rezultatai įrašomi protokole, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai.
35. Konkurso laimėtoju bus pripažintas fizinis ar juridinis asmuo, atitinkantis visus reikalavimus, nustatytus konkurso sąlygose ir pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą už sąlygų 1 punkte nurodytą valstybės turtą per mėnesį. Jeigu tokią pat nuompinigių sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai atitinkantys visus šių konkurso sąlygų reikalavimus, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas konkurso registre.
36. Jeigu dalyvauti konkurse nustatytą tvarka užregistravo tik vienas konkurso dalyvis, jis laikomas konkurso laimėtoju, jei jis atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir jis pasiūlė nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.
37. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruavo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai su paraiškomis nepateikė visų konkurso sąlygų 24 punkte nurodytų dokumentų, arba

visi konkurso dalyviai neatitiko šiose konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų, arba visi konkurso dalyviai, kurie atitiko šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus, pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkursas skelbiamas neįvykusi. Konkursas skelbiamas neįvykusi ir tuo atveju, jei vienintelis konkurso dalyvis, atitinkantis šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus, pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

VII. INFORMAVIMAS APIE KONKURSO REZULTATUS IR SUTARTIES SUDARYMAS

38. Konkurso dalyviai, neatvykę į konkursą, apie jo rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos. Turto nuomos konkurso laimėtojas, neatvykęs į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pranešimo gavimo informuoti apie tai komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą.
39. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo konkurso komisijos protokolo pasirašymo dienos, išskyrus kai konkurso laimėtojui informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo diena, pasirašo nuomos sutartį (*Konkurso sąlygų 2 priedas*).
40. Pradinis konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigių.
41. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba šių sąlygų 35 nurodytais atvejais konkursą paskelbus neįvykusi, Nuomotojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo, kuriuo nustatomas konkurso laimėtojas, pasirašymo, grąžina pradinį įnašą į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių paraiškose.
42. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju, komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkantis konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.
43. Jeigu konkurso laimėtojas arba jo atstovas (tais atvejais, kai dalyvauti konkurse buvo užregistruotas tik vienas konkurso dalyvis, kuris atitiko šio konkurso sąlygas ir pasiūlė nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį arba tik laimėtojas atitiko šio konkurso sąlygas ir pasiūlė nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį) neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos ir neinformavo komisijos, kad nurodytu laiku negali atvykti pasirašyti nuomos sutarties bei nederino kito nuomos sutarties pasirašymo laiko, konkurso rezultatai komisijos sprendimu anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusi. Tokiu atveju, konkurso laimėtojui pradinis įnašas negrąžinamas.
44. Nuomotojas, pasirašęs nuomos sutartį, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo nuomos sutarties įsigaliojimo pagal Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą (*Konkurso sąlygų 3 priedas*) perduoda konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą.

VIII. KONKURSO PROCEDŪRŲ NUTRAUKIMAS

45. Nuomotojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras:
 - 45.1. jeigu atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;
 - 45.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad valstybės turto nuoma negalima.

46. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) ir konkurso dalyvių sumokėtas pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

IX. KITOS SĄLYGOS

47. Valstybės turto subnuoma negalima.

48. Nuomininkas neturi teisės:

48.1. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

48.2. be valstybės turto valdytojo rašytinio sutikimo atlikti pastato kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus;

48.3. išpirkti nuomojamą valstybės turtą.

49. Nuomininkui, pagerinusiam valstybės turtą, patirtos išlaidos neatlyginamos.

50. Ginčai, kilę dėl valstybės turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

51. Konkurso sąlygų priedai:

51.1. Paraiškos forma, 1 lapas (1 priedas);

51.2. Nuomos sutarties projektas, 9 lapai (2 priedas);

51.3. Nuomos sutarties priedas – turto perdavimo ir priėmimo aktas, 6 lapai (3 priedas);

51.4. Turizmo centro komplekso pastatų išdėstymo planas, 1 lapas. (4 priedas).
